Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığından:

LOJİSTİK MERKEZLER HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; ülke sınırları içerisinde mevcut ve yeni kurulacak olan lojistik merkezler ile kuru limanların yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

(2) Kıyı tesisleri, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri ve serbest bölgelerdeki bu tür alanlar bu Yönetmelik kapsamı dışındadır.

(3) TCDD'nin yükleme, boşaltma, aktarma ve stoklama faaliyetleri için kullanılan mevcut tesisleri Yönetmelik kapsamı dışındadır.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 441 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi, 477 nci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ve 485 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (g) bentlerine, 24/04/2013 t~~T~~arihli ve 6461 s~~S~~ayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanun~~,~~ ~~ve~~ 4/10/2023 t~~T~~arihli ve 7459 s~~S~~ayılı Hükümetlerarası Kuru Limanlar Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun ve 655 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Alanına İlişkin Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'ye '~~a~~ dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelikte geçen:

a) AYGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,

b) ÇED: Çevresel Etki Değerlendirmesi

c) Fizibilite raporu: Lojistik merkezler için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın dönemsel olarak hazırladığı Yatırım Programı Hazırlama Rehberlerinde tanımlanan fizibilite etüdüne uygun olarak hazırlanan raporu,

ç) Gar veya istasyon işletmecisi (DC) yetki belgesi: ~~DC yetki belgesi:~~16.02.2024 tarihli 32462 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Demiryolu İşletmeciliği Yetkilendirme Yönetmeliği kapsamında demiryolu altyapı işletmecisi yönetimi dışında kalan yerlerde ve/veya başka şirketlere ait gar/istasyon işletmeciliği yapacak tüzel kişilere verilen yetki belgesini,

d) Hizmet sağlayıcı kuruluş: Bu Yönetmelik kapsamında demiryolu altyapı işletmecilerine, demiryolu tren işletmecilerine, taşımacılara, kullanıcılara ve lojistik merkez işletmecilerine enerji, akaryakıt, yük kontrol, yükleme güvenliği, gözetim, eğitim, bakım, onarım, konaklama, bilgi sistemleri, katma değerli işlemler destekleyici hizmetler, finans, bankacılık, sigorta ve haberleşme ile ilgili destek hizmeti veren gerçek ve tüzel kişileri,

e) İşletme Ruhsatı: Lojistik merkezlerin içerisindeki altyapı ve diğer kullanım alanlarını işletmek ve kullanıcılara hizmet sunmak üzere Ticaret Bakanlığı tarafından lojistik merkez işletmecilerine verilen yetki belgesini,

f) KGM: Karayolları Genel Müdürlüğünü

g) Kullanıcı: Lojistik merkezlerin içerisindeki işyerlerinde ticari olarak faaliyet gösteren/gösterecek gerçek veya tüzel kişileri,

ğ) Kuru lL~~L~~iman: Elleçleme, depolama ve uluslararası ticarette taşınan malların düzenli denetimi ve uygulanabilir gümrük kontrol ve düzenlemelerinin yürütülmesi için bir ya da daha fazla ulaştırma moduna bağlı lojistik bir merkez olarak bir kara içi lokasyonu~~nu~~,

h) Lojistik faaliyet: Ulusal ve/veya uluslararası alanda, taşımacılık, depolama, katma değerli hizmetler, talep ve stok yönetimi, terminal hizmetleri, gümrükleme ve sigorta hizmetlerinin bütününden veya bir bölümünden oluşan tedarik zinciri aşaması,

ı) Lojistik Koordinasyon Kurulu (LKK): 4714 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kurulan Kurulu,

i) Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu (LKİK): 4714 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kurulan İcra Kurulunu,

j) Lojistik m~~M~~erkez: Uluslararası ve/veya ulusal taşımacılık, lojistik ve ürünlerin dağıtımı ile ilgili tüm faaliyetlerin kümelendirilerek farklı işletmeler tarafından özmal/kiralık bina, arsa veya araçlar kullanarak gerçekleştirilebilmesi için lojistik amaçlı düzenlenmiş, en az iki taşıma türüne sahip olan özel alanlar.

k) Lojistik m~~M~~erkez i~~İ~~şletmecisi: Lojistik merkezleri işleten kamu kurum ve kuruluşlarını, ticaret odalarını, sanayi odalarını bunların olmadığı yerde ticaret ve sanayi odalarını, gerçek veya tüzel kişileri veya bunların birkaçının ya da tamamının bir araya gelmesiyle oluşturulan tüzel kişileri,

l) Lojistik m~~M~~erkez k~~K~~urucusu: Lojistik merkezlerin kurulması amacıyla başvuruda bulunan kamu kurum ve kuruluşlarını, ticaret odalarını, sanayi odalarını, bunların olmadığı yerde ticaret ve sanayi odalarını, mahalli idareleri, gerçek veya tüzel kişileri veya bunların birkaçının ya da tamamının bir araya gelmesiyle oluşturulan tüzel kişileri,

m) M türü yetki belgesi: 8/1/2018 t~~T~~arihli 30295 s~~S~~ayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği uyarınca verilen ticari amaçla tarifeli olarak kargo işletmeciliği yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilen yetki belgesini,

n) Mesleki saygınlık: Genel olarak t~~T~~icari alanda ve mesleğin icrası ile ilgili konularda kurallara uygun davranmayı ve faaliyet göstermeyi; kötü şöhret sahibi olmamayı, bu Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerinin icrası ile ilgili kurallara uygun davranmayı ve faaliyet göstermeyi; kişisel olarak ise kaçakçılık, dolandırıcılık, hileli iflas, sahtecilik, uyuşturucu ve silah kaçakçılığı, göçmen kaçakçılığı ve insan ticareti, hırsızlık, rüşvet suçları ve 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ile 21/3/2007 tarihli ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hükümlü veya 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesi çerçevesinde belli haklardan yoksun bırakılmış olmamayı,

o) N türü yetki belgesi: 8/1/2018 t~~T~~arihli 30295 s~~S~~ayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği uyarınca verilen ticari amaçla nakliyat ambarı işletmeciliği yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilen yetki belgesini,

ö) T3 yetki belgesi: 8/1/2018 t~~T~~arihli 30295 s~~S~~ayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği uyarınca verilen eşya terminali işletmeciliği yapacaklara verilen yetki belgesini,

p) Taşıma türü: Demiryolu, karayolu, havayolu, denizyolu, iç suyolu veya boru hatları veya bunların birlikte kullanılması ile yapılan taşımacılık faaliyetlerinin herhangi bir türünü,

r) Tarife: Lojistik merkezlerdeki kullanıcılara yönelik olarak lojistik merkez işletmecisinin belirleyeceği arazi veya binalara ilişkin kiralama/satış ücretleri ile verilen hizmetlerin ücretlerini gösterir Ticaret Bakanlığı onaylı fiyat listesini,

s) TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünü,

ş) UAB: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,

t) UAB lojistik merkezi: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve ilgili kuruluşları tarafından planlanan, yapılan ve işletilen merkezleri,

u) UHDGM: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünü,

ü) Üst kademe hizmet merkezleri: Türkiye'de Kentsel ve Kırsal Yerleşim Sistemleri Araştırmasına göre hizmet verme derecesi 4 ve üzeri kademede olan ilçeleri

v) Yük Aktarma Merkezleri: UHDGM'den DC yetki belgesi, M t~~T~~ürü, N t~~T~~ürü ve T3 t~~T~~ürü yetki belgesi ile işletilecek ve 500.000 m^2'den küçük merkezleri,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Görev, Yetki ve Yükümlülük

Görev ve yetkiler

MADDE 4 – (1) Lojistik merkezlerin yer, kapasite ve benzeri niteliklerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı kapsamında belirleyerek planlamak, kurulmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve izin vermek, gerekli arazi tahsisi ile altyapıların kurulması hususunda ilgili kuruluşları koordine etmek, uygulamasını takip etmek ile UHDGM~~,~~ görevli ve yetkilidir.

(2) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı çerçevesinde lojistik merkezlerin planlanarak yapılması yönünde gerekli çalışmaları yapmakla Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu görevli ve yetkilidir.

(3) Lojistik merkez açılması ve işletilmesine izin vermek, beşinci ve altıncı fıkralarda tanımlanan haller haricinde işletmek, işlettirmek ve denetlemek ile Ticaret Bakanlığı görevli ve yetkilidir.~~,~~

(4) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı çerçevesinde lojistik merkez plan ve projelerini hazırlamak veya hazırlatmak ve onaylamak, lojistik merkez kurucusu tarafından yapılacak lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerini incelemek veya incelettirmek ve onaylamak, ilgili ulaştırma altyapılarının inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, yapımı tamamlananları ilgili kurum/kuruluşa devretmek ile AYGM görevli ve yetkilidir.~~,~~

(5) Tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere lojistik merkezlerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması amacıyla yap-işlet-devret (YİD) modelleri geliştirerek esaslarını belirlemek, proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde gerçek veya özel sektör tüzel kişileriyle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile AYGM görevli ve yetkilidir.~~,~~ ~~(gelir için madde düzenlenecek alt madde olarak)~~

(6) Bu maddenin beşinci fıkrasında kapsamında AYGM tarafından gerçekleştirilecek işlemler ilgili taraflar ile yapılacak protokollerle belirlenir.

(7) TCDD tarafından planlanmış, yapımına başlanmış veya yapılmış lojistik merkezlerin projelendirilmesi, kamulaştırılması, inşaatı ve işletmesinin sağlanması ile özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt

vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile TCDD görevli ve yetkilidir.

~~görevli ve yetkilidir.~~

(8) YİD usulü de dahil olmak üzere, karayolu bağlantıları ile ilgili konularda karayolu mevzuatına uygun olarak, bu yönetmelikten bağımsız KGM yönetmelikleri uygulanır.

(9) Bu madde hükümlerinin uygulanması için gerekli koordinasyon UHDGM tarafından yürütülür.

(10) Bu madde kapsamında yer alan görev ve yetkilere sahip kurum ve kuruluşlar ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde görevlerini yapar ve yetkilerini kullanırlar.

(11) YİD kapsamında gelir paylaşımına yönelik hususlar protokol/alt düzenlemelerle belirlenir.

Yükümlülük

MADDE 5 – (1) Lojistik merkezlere ilişkin proje ve şartnamelerin mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanması~~ndan~~, gerekli ön izin, proje onayları ve izinlerin temin edilmesi~~nden~~ ve düzenlenecek protokol hükümlerinin ve taahhütlerin takip edilmesi~~nden~~ lojistik merkez kurucusunun yükümlülüğündedir~~dür~~.

(2) Lojistik merkezlerin proje ve şartnamelerine uygun olarak yapımı~~ndan~~ ve yapımı sonrasında AYGM tarafından kabulünün sağlanması~~ndan~~ lojistik merkez kurucusunun yükümlülüğündedir~~dür~~.

(3) Lojistik merkez kurucusu aynı zamanda lojistik merkezleri işletebilir veya devredebilir.

(4) Gerekli ruhsat ve izinleri temin etme ve işletme dönemi boyunca düzenlenmiş protokol ve işletme izin belgesi hükümlerinin icrası~~ndan~~ lojistik merkez işletmecisi yükümlülüğündedir~~yükümlüdür~~.

(5) Lojistik merkezlerin projelendirmesinden yapımı tamamlanarak işletmeye alınmasına kadar geçen süre zarfında her türlü proje değişikliğinin ilgili kurumlara bildirilerek onayların yenilenmesi~~nden~~ ve/veya yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumu~~ndan~~ lojistik merkez kurucusunun, işletme dönemi boyunca yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumu~~ndan~~ lojistik merkez işletmecisinin yükümlülüğündedir. ~~yükümlüdür.~~

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Genel Hükümler

Lojistik merkezlerin yer seçim şartları

MADDE 6 – (1) Bir alanın lojistik merkez olarak belirlenebilmesi için;

a) Yer seçiminin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan Ulaştırma ve Lojistik Ana Plana uygun olması ve/veya ilgili Kurumlarca hazırlanan ulusal ve/veya bölgesel üst ölçekli planlara uyumlu olması, Türkiye'nin iç/dış ticaret strateji ve politikalarına hizmet etmesi zorunludur.

b) Karayolu bağlantısına ilaveten diğer taşıma türlerinden en az birisine azami 30 km içerisinde bağlantı imkânı bulunacaktır.

c) Genişleme alanı hariç asgari 500.000 m^2 alan üzerine kurulacaktır.

ç) Lojistik merkez için planlanan alan büyüklüğünün %30'u oranında genişleme alanı ayrılacaktır.

d) Lojistik merkezin demiryolu veya karayolu ile bölünmüş olmaması veya yük yoğunluğunun olduğu bölge ile lojistik merkez arasında trafik yoğunluğu olan karayolu ya da demiryolu olmaması esastır.

e) En yakın lojistik merkez ile aralarında asgari 50 km karayolu mesafesi bulunacaktır.

f) Lojistik merkezlerin kuş uçuşu 30 km çevresine yeni yük aktarma merkezi kurulamaz.

g) Lojistik merkezin herhangi bir liman ya da kıyı tesisinin hinterlandında yer alması durumunda, bu liman ya da kıyı tesisinin faaliyetlerine olumsuz etkisinin bulunmaması esastır.

ğ) Lojistik merkez işletmecisi aynı zamanda lojistik merkezler içerisinde faaliyet göstermek isteyen gerçek ve tüzel kişilere alan kullandırabilir.

(2) Tabiat varlıkları ile bunların koruma alanları, doğal sit alanları 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar ve mekânsal planlarda hassas zon, sit alanı, yerleşim yeri ve tarım arazisi olarak gösterilen alanlar, lojistik merkez olarak belirlenemez.

(3) Üst kademe hizmet merkezleri açısından başvuru sahibi tarafından lojistik merkezlerin kurulacağı bölgedeki ulaşım altyapısı, taşınacak yük miktarı, trafik akışı, ulaşım modu sayısına bağlı olarak ve mevcut kamu yatırımlarına olabilecek etkisini gösteren etki analizi raporu hazırlanacaktır. Bu rapor sonucuna göre Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu tarafından mesafe şartı aranmaksızın yük aktarma merkezi veya lojistik merkez yer seçimi yapılabilir.

(4) Alan büyüklüğü 500.000 m^2'nin altında kalan ve bu yönetmelik kapsamında Yük Aktarma Merkezleri olarak tanımlanan alanlar UHDGM'nin karayolu ve demiryolu eşya taşımacılığına ilişkin mevzuatı kapsamında yetkilendirilir.

(5) Lojistik merkezler ve yük aktarma merkezlerinde gümrük hizmeti verilmesine ilişkin talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır.

(6) Yer seçimi için Taşkın Yönetim Planları doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan görüş alınır.

(7) Lojistik merkezlerinde bulunan bitki ve bitkisel ürünlerde görülebilecek zararlı organizma ile mücadele edilecek özel dezenfeksiyon ve/veya fümigasyon alanlarının oluşturulması gerekir.

(8) Lojistik merkezlerin ulusal ve/veya uluslararası taşımacılık koridorları üzerinde veya yakın civarında olması durumu göz önünde bulundurularak önceliklendirilir.

(9) Lojistik merkez yapılacak alanların yer seçiminin yapılmasında organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin yakınındaki alanlar öncelikle tercih edilir.

(10) Lojistik merkezlerin kurulması için seçilen alanın imar durumunun uygunluğu için ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri UHDGM tarafından alınır ve bu kurum ve kuruluşların ilgili birimleriyle koordineli olarak işlemler yürütülür.

Lojistik merkezlerde işletme şartları

MADDE 7 – (1) Lojistik merkezlerin işletilebilmesi için;

a) Faaliyetlerin ekonomik, emniyetli, kaliteli, serbest, adil ve sürdürülebilir bir rekabet ortamında yapılması,

b) Almış oldukları işletme ruhsatı kapsamına giren hizmetlerden, ayrım yapmaksızın tüm kullanıcıların yararlandırılması ve bu hizmetlerin sürekliliğinin sağlanması

gerekir.

(2) Bu Yönetmelik hükümlerine göre faaliyet gösteren lojistik merkezlerde gümrük hizmeti verilmesine ilişkin talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır.

(3) Lojistik merkezler 7 gün 24 saat çalışma esasına göre işletilir.

Kuru limanlar

Madde 8 – (1) Başvuru şartları dahil, lojistik merkezlerin yer seçimi, projelendirilmesi, yapımı, yetkilendirilmesi ve işletilmesi ile ilgili olarak bu Yönetmelikle belirlenen usul ve esaslar Kuru Limanlar için de aynen uygulanır.

DÖRDÜNCÜBÖLÜM
Başvuru Şartları
Kuruluş Ön İzin, İzin, Onay ve Ruhsat Başvuruları

Kuruluş ön izin başvurusu

MADDE 9 – (1) Bu Yönetmeliğin 6 ncı maddesindeki şartları sağlayan lojistik merkezlerin kurulmasına ilişkin ön izin başvuruları, lojistik merkez kurucusu tarafından aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle UHDGM'ye yapılır.

a) Temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından imzalı ön izin başvuru dilekçesi,

b) Kamu kurumları hariç olmak üzere başvuru dilekçesini imzalayan kişinin, kamu kurum ve kuruluşlarının veri tabanlarında imza kaydının bulunmaması halinde, temsil ve ilzama yetkili olduğunu gösteren ticaret sicil tasdiknamesi

c) Lojistik merkezlerin kurulacağı yere ait aşağıdaki bilgiler:

1) Tesis yerleşim (aplikasyon) krokisi

2) 1/5000 ve 1/25.000'lik uygulamalı imar planı haritalar, 1/50.000 veya 1/100.000 Çevre Düzeni Planı haritaları ve hâlihazır haritalar,

3) UHDGM tarafından ilgili kurum ve kuruluşlardan lojistik merkezin kurulacağı yer ile ilgili talep edilecek diğer bilgiler.

ç) Ön fizibilite raporu

(2) Başvuruda, lojistik merkez ve genişleme alanı olarak belirtilen yerin taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan yerlerde, dere yatağında, sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahsur bulunan alanlarda; tarım, orman, mera ve korunan alanlarda ve askeri yasak ve güvenlik bölgelerinde olmadığının ve mekânsal strateji planlarıyla uyumlu olduğunun tespiti için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınır.

(3) UHDGM, başvuru belgelerinin tamamlanmasının ardından bu Yönetmelik hükümlerinin sağlanması halinde Ticaret Bakanlığı ile diğer ilgili kurumların görüşlerinin de alınmasını müteakip ön izin verilmesi için başvuruyu Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kuruluna sunulmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile birlikte Kurul Sekretaryası/Program Yönetim Ofisine gönderir. Sekretarya talep dosyasını Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu üyelerine gönderir.

(4) Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu kararı doğrultusunda UHDGM tarafından ön izin verilir. Ön iznin geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Bu süre içerisinde lojistik merkez kurucusu tarafından izin başvuru işlemlerinin sonuçlandırılamaması halinde, 1 (bir) yıllık sürenin bitiminden en az 10 (on) gün önce UHDGM'ye ön izin süresinin uzatılması için başvuru yapılabilir. UHDGM, haklı gerekçelerin varlığı halinde ön izni 1 (bir) yıla kadar uzatabilir. Ön izin bu şekilde en fazla iki defa uzatılır.

(5) Lojistik merkez kurulmasına dair iş ve işlemlerin bu maddenin dördüncü fıkrasında belirtilen süreler dâhilinde tamamlanamaması halinde ön izin iptal edilir.

Plan, proje ve şartnamelerin onaylanması

MADDE 10 – (1) Ön izin alınmasını müteakip, lojistik merkezler için lojistik merkez kurucusu tarafından ilgili mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanan proje,

şartname ve fizibilite raporları, incelenmek üzere AYGM'ye sunulur. AYGM mevzuata uygun bulduğu projeleri onaylar; projelerin mevzuata uygun olmaması halinde ise gözden geçirilmek üzere iade eder. İade edilen dosyaların, 60 gün içinde eksikliklerinin tamamlanarak tekrar sunulması gerekir. Aksi takdirde başvuru reddedilmiş sayılır.

(2) Projelerin AYGM tarafından onaylanmasını müteakip lojistik merkez kurucusu proje alanı için kamulaştırma gerekiyorsa, kamulaştırma planlarını hazırlayarak, kamu yararı kararı ve kamulaştırma kararı alınması için AYGM'ye müracaat eder.

(3) Çeşitli nedenlerle projelendirme ve/veya yapım aşamasında ön izin ve/veya izne esas onaylı proje ve şartnamelerde değişiklik oluşması durumunda revize proje ve şartnameler onaylanmak üzere muvafakat gerekmesi durumunda ilgililerin muvafakati alınarak AYGM'ye sunulur. AYGM revize projeleri mevzuata ve verilmiş bulunan ön izne veya izne uygunluğu açısından değerlendirir, uygun olması halinde onaylar; uygun bulunmaması halinde gözden geçirilmek üzere en geç 30 (otuz) iş günü içerisinde resmi yazı ile iade eder.

(4) AYGM gerekli gördüğü hallerde, başvurunun herhangi bir safhasında ek bilgi, belge, görüş veya araştırma isteyebilir, devam eden yapım faaliyetlerini denetleyebilir.

(5) AYGM'nin lojistik merkez kurucusu olması durumunda, plan, proje ve şartnameler AYGM tarafından hazırlanır veya hazırlatılır ve gerekli kuruluş ön izin ve izin başvuruları, AYGM tarafından UHDGM'ye sunulur.

Kuruluş izni başvurusu

MADDE 11 – (1) Lojistik merkez kurucusu, lojistik merkezlerin kurulacağı araziye ilişkin tahsis, satın alma ve benzeri işlemlerini izin başvurusu öncesinde ilgili mevzuata uygun şekilde tamamladıktan sonra ve kuruluş iznini almak için Ek-1'de yer alan bilgi ve belgelerle UHDGM'ye başvurur.

(2) Kamu kurumlarının lojistik merkez kuruluş izni başvurularında Ek-1'in 2, 6 ve, 7 nci maddeleri ile 8 inci maddesinin (a) bendinde yer alan bilgi ve belgeler istenmez.

(3) Lojistik merkez kurucusu, lojistik merkez kurma iznini aldıktan sonraki 1 (bir) yıl içerisinde yapı ruhsatını alır. Yapı ruhsatını almasını müteakip iş yeri açma ve çalışma ruhsatını alır. Bu süreler dışına çıkılması durumunda izin iptal edilir.

Lojistik merkezlerin kuruluşu

MADDE 12 – (1) Lojistik merkez kurucusunun gerçek kişi veya özel hukuk tüzel kişiliğini haiz olması durumunda lojistik merkez, lojistik merkez kurucusu tarafından bizzat yapılır veya kurucunun sorumluluğunda yaptırılır. Yapımı tamamlanan lojistik merkezlerin projesine ve şartnamesine uygunluğu, AYGM tarafından kontrol edilerek kabulü gerçekleştirilir.

(2) Lojistik merkez kurucusunun kamu kurum ve kuruluşları ile mahalli idareler ve/veya ticaret odası, sanayi odası, bunların olmadığı durumda ticaret ve sanayi odaları olması durumunda kuruluş işlemlerine ve finansmanına ilişkin görev, sorumluluk ve yetki paylaşımı, lojistik merkez kurucusu ile AYGM arasında düzenlenecek protokoller ile belirlenir. Bu durumda lojistik merkezin kuruluşu; yapım ve yapım kontrolörlüğü AYGM tarafından gerçekleştirilmek suretiyle yatırım bedeli ise merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilebileceği gibi, yatırım bedeli lojistik merkez kurucusunun bütçesinden karşılanmak üzere AYGM tarafından da gerçekleştirilebilir. Bu durumda görev, yetki ve sorumluluk paylaşımına ilişkin hususlar, lojistik merkez kurucusu ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir. Bu suretle, AYGM tarafından yapımı tamamlanan lojistik merkezler işletilmek üzere ilgili gerçek kişi veya özel hukuk tüzel

kişisi lojistik merkez işletmecisine devredilebileceği gibi, bünyesinde AYGM'nin yer alacağı, özel hukuk tüzel kişisi lojistik merkez işletmecisine de devredilebilir. Bu durumda AYGM ve diğer iştirakçilerin görev, yetki ve sorumluluk paylaşımına ilişkin hususlar, düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir.

(3) AYGM veya TCDD'nin lojistik merkez kurucusu olması durumunda yapım ve yapım kontrollüğü AYGM veya TCDD tarafından gerçekleştirilen, yatırım bedeli ise merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilerek yapımı tamamlanan lojistik merkezler, ilgili kamu kurum ve kuruluşları, ticaret odası, sanayi odası, bunların olmadığı durumda ticaret ve sanayi odaları ile mahalli idarelere işletilmek üzere devredilebilir. Bu lojistik merkezlerin işletme devri gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı çerçevesinde, AYGM tarafından, bu yönetmeliğin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında yer verilen yap-işlet-devret modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(4) Lojistik merkezler için lojistik merkez kurucusunun bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen kamu kurum ve kuruluşları, mahalli idareler, ticaret odası, sanayi odası, bunların olmadığı durumda ticaret ve sanayi odaları ile özel sektör gerçek ve tüzel kişiliği olmakla birlikte lojistik merkez kurucusu ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde belirtilmek ve hüküm altına alınmak ve gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak kaydıyla, ilgili lojistik merkezler AYGM tarafından bu yönetmeliğin 12 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtildiği şekilde yap-işlet-devret modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(5) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin yedinci fıkrası kapsamına giren lojistik merkezlerin yapım ve yapım kontrolörlüğü TCDD tarafından gerçekleştirilir.

İşletme ruhsatı başvuruları

MADDE 13 – (1) Kuruluşu tamamlanan lojistik merkezler için lojistik merkez işletmecisi işletme ruhsatını almak üzere Ticaret Bakanlığına başvurur. Ticaret Bakanlığı ilgili ruhsat sürecine dair işlemleri 60 gün içinde tamamlar.

(2) İşletme ruhsatı verilmesi ve iptaline ilişkin hususlar Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanacak tebliğ ve/veya ~~/~~genelgelerle düzenlenir.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Altyapı ve Üstyapı Hizmetleri, Yükümlülük ve Denetim

Altyapı hizmetleri

MADDE 14 – (1) Lojistik merkez işletmecisi; işletme ruhsatının temininden itibaren, ruhsatta belirtilen süre içinde lojistik merkezlerin ihtiyacı olan su, kanalizasyon, doğalgaz, arı tma tesisi, arıtma çamuru depolama, kurutma ve yakma tesisi, merkezi ısı, yol, haberleşme, spor tesisleri gibi altyapı ve genel hizmet tesislerini ilgili mevzuatlara göre yetkili kurumlardan izin alarak kurar, işletir ve fiyatlandırarak satışını yapar. 18/4/2001 tarihli ve 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu çerçevesinde doğalgaz dağıtım şirketleri, lojistik merkezlerin talebi ve muvafakati ile lojistik merkez için şebeke ve bağlantı hattı yatırımları yaparak lojistik merkezlerde dağıtım faaliyeti gerçekleştirebilirler. Bu faaliyetlerin hangi koşullarda yapı labileceğine ilişkin usul ve esaslar, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının uygun görüş leri alınarak belirlenir.

(2) Lojistik merkez işletmecisi, ilgili makamlardan izin alınmak kaydıyla merkezin kendi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik üretim tesisleri kurabilir ve işletebilir. Elektrik ü~~Ü~~retim tesisinin faaliyetlerinin hangi koşullarda yapılabileceğine ilişkin usul ve esaslar, Enerji

Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının uygun görüşleri alınarak belirlenir.

(3) Kullanıcılar, altyapı ihtiyaçlarını lojistik merkez tesislerinden karşılar. Lojistik merkez işletmecisinin izni olmaksızın altyapı ihtiyaçları başka bir yerden karşılanamaz ve bu amaçla münferiden tesis kurulamaz.

(4) Ulusal demiryolu altyapı ağına demiryolu bağlantısı yapılmasının talep edilmesi halinde, AYGM ve TCDD'den gerekli izinler alınır. Demiryolu bağlantısı yapım maliyetleri, talep sahibi lojistik merkez işletmecisi tarafından karşılanır.

Üstyapı hizmetleri

MADDE 15 – (1) İdari bina, bölge sınırları, giriş-çıkış kapıları, depo, antrepo gibi ortak üstyapı ihtiyaçları lojistik merkez işletmecisi tarafından belirlenir ve lojistik merkez işletmecisi tarafından veya lojistik merkez işletmecisinin sorumluluğunda karşılanır. Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerlerine ilişkin açma ve işletme izinleri Ticaret Bakanlığı'ndan alınır.

(2) Kullanıcılar, lojistik merkez işletmecisi ile aralarındaki sözleşme kapsamında kendilerine verilen üstyapı kullanma hakkını üçüncü şahıslara devir ve temlik edemezler.

Lojistik merkez işletmecisinin yükümlülükleri

MADDE 16 – (1) Lojistik merkezlerin işletmecileri;

a) Altyapı ve üstyapı tesislerini kurmak, kurdurmak, yapı ve tesisleri korumak, bakım ve onarımlarını yapmak, giriş ve çıkışları kontrollü şekilde izlemek ve güvenliği sağlamak,

b) Kullanıcıların sınai, ticari ve faaliyet kayıtlarının tutulmasını 24/3/2016 t~~T~~arihli 6698 s~~S~~ayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamına uygun şekilde sağlamak,

c) Elektrik, su, doğalgaz ve akaryakıt teminine ve haberleşme hizmetlerini kesintisiz sağlamaya yönelik tedbirler almak ve ilgili kamu ve özel kuruluşlarla bu konuda koordinasyonu sağlayarak ücretlerin tahsili ve ilgili birimlere ödenmesini sağlamak ve faaliyetlerin hangi koşullarda yapılabileceğine ilişkin usul ve esaslar, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının uygun görüşleri alınarak belirlemek,

ç) Lojistik merkezlerde yangın ve sızıntı tehlikelerine karşı, tüm tesis ve binaların sigortasını yapmak veya yaptırtmak yangın önleme ve söndürme ekipmanları ile gerekli itfaiye araç ve gereçlerini hazır bulundurmak veya kullanıcıların bulundurmasını sağlamak,

d) İş kazasında ve diğer kazalarda yaralanma veya ani hastalanma hallerinde ilk yardım ve acil müdahale yapılması, cankurtaran teşkilatının kurulması hususlarında lojistik merkez sınırlarının tamamının veya sınırlarının en büyük kısmının yer aldığı ilin ilgili valilik birimi ve lojistik merkez sınırlarının yer aldığı belediyeler ile gerekli koordinasyonu sağlamak,

e) Lojistik merkezlerin içinde ihtiyaç duyulan ulaşım ve taşıma taleplerini karşılamak, park ve yeşil alanlar kurmak, bakım ve korunmalarını sağlamak ile çalışanların ve kullanıcıların ihtiyaçlarına cevap verecek toplu ulaşım, yeme-içme tesisi ile temizlik ve genel hijyen hizmetlerini vermek/verdirmek,

f) Lojistik merkezlerin kullanıcılarının ihtiyaç duymaları halinde konaklama tesisi kurmak veya kiralamak,

g) Hizmet sağlayıcı kuruluşların lojistik merkez içinde hizmet vermesini sağlamak,

ğ) Lojistik merkezlerin işleyişine ilişkin Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen usul ve esaslara riayet etmek,

h) Lojistik merkez işletmecisinin ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olması halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığına değişiklik tarihinden itibaren 30

(otuz) gün içerisinde bildirimde bulunmak, Bakanlıklar ve diğer kurum/kuruluşlar tarafından talep edilen ek belgeleri zamanında hazırlamak,

ı) Lojistik merkezlerin işleyişini mevzuata uygun olarak gerçekleştirmek için gerekli karar ve tedbirleri almak,

i) Lojistik merkezlerin genişlemesine yönelik ihtiyaçları ticari ve coğrafi şartları dikkate alarak karşılamak,

j) Arsa, bina, ofis, depo gibi taşınmazları kiralama, satış veya benzeri yöntemlerle kullandırmak,

k) Yönetim aidatları ve hizmet tarifelerini parsel büyüklüğüne göre belirleyerek Ticaret Bakanlığı'nın onayına sunmak ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına bilgi vermek,

l) Lojistik merkezlerin sınırları içerisinde çalışma, haberleşme ve benzeri hizmetlerin yerine getirilmesinde koordinasyonu sağlamak,

m) Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan hizmet, kira ve/veya satış tarifelerini kullanıcılara duyurmak ve tarifelere uygun olarak faaliyette bulunmak,

n) Lojistik merkezlere giriş ve çıkış için gerekli düzenlemeleri yapmak ve izin belgelerini düzenlemek,

o) Kullanıcılarla kira ve hizmet sözleşmelerini akdetmek,

ö) Merkezin faaliyetlerini değerlendirmek ve yıllık faaliyet ve hesap raporlarını hazırlayarak ticari bilgilerin gizliliğine uygun şekilde Ticaret Bakanlığı'na sunmak,

p) Lojistik merkezlerin içinde kurulacak olan bina, tesis, depo, antrepo, ambar, aktarma merkezi ve benzeri yapıların, faaliyet alanına ve mevzuata uygun olarak kullanılmasıyla ilgili gerekli tedbirleri almak,

r) Gümrük işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yapılabilmesi için 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 218 inci maddesi ile Gümrük Yönetmeliğinin 72/ş maddesinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmek

s) Lojistik ~~M~~merkezin etkili şekilde işletilmesine yönelik tüm iş ve işlemleri, ilgili kişi ve kuruluşlarla eşgüdüm halinde gerçekleştirmek,

ş) Lojistik merkezlerde Sıfır Atık Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sitemi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemlerini kurmak ve her yıl ISO 14064 Karbon Ayak İzi Doğrulama Beyanı'nı yayımlamak,

t) Bitki ve bitkisel ürünlerde görülebilecek zararlı organizmalarla mücadele için özel dezenfeksiyon ve fümigasyon alanları oluşturmak ve bitki sağlığı uygulaması yapılan alanlarla ilgili gerekli tedbirleri almak,

u) Lojistik merkezlerdeki bina, tesis ile açık ve kapalı alan işletmelerinde alınacak yangın önleme ve söndürme tedbirlerini, eğitim ve tatbikat alanlarında uygulanacak yangın önlemleri, iş güvenliği ve sağlık bakımından diğer yaptırımlarla ilgili tedbirleri almak~~n alınması~~ veya aldırmak~~ılması~~,

ile yükümlüdür.

Denetim ve idari yaptırımlar

MADDE 17 – (1) Lojistik merkez işletmecilerinin 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile bu Yönetmelik kapsamında yer alan faaliyetleri, görev alanına göre Ticaret Bakanlığı ve/veya Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı denetimine tabidir.

(2) Lojistik merkezlerde yürütülen ve diğer ilgili kurumların yetki ve sorumluluğunda bulunan hususlarla ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

(3) Lojistik merkez işletmecileri denetimi yapan Bakanlığın talebi üzerine her türlü belge, defter, kayıt ve bilgileri ibraz etmek ve örneklerini noksansız, istenilen süre içerisinde ve gerçeğe uygun olarak vermek, para ve para hükmündeki evrakı göstermek, bunların sayılmasına ve incelenmesine yardımcı olmak, yazılı bilgi taleplerini karşılamak, denetimde her türlü yardım ve kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

(4) Bu maddenin ~~dördüncü~~ üçüncü fıkrasında belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmeyen lojistik merkez işletmecilerine elli bin Türk lirası idari para cezası kesilir. Bu madde kapsamındaki idari para cezaları, denetimi yapacak Bakanlıkça verilir. Verilen idari para cezaları, tebliğinden itibaren bir ay içerisinde ödenir. Verilen süre içerisinde ceza konusu yükümlülük yerine getirilmez veya ceza ödenmezse kesilen ceza 1 kat olarak uygulanmaya devam eder.

(5) Denetime ilişkin usul ve esaslar alt düzenleme ile belirlenir.

(6) İlgili mevzuatta tanımlanan mücbir sebepler haricinde bu Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde tanımlanan yükümlülükleri yerine getirmeyen lojistik merkez işletmecilerine ~~in faaliyetleri geçici olarak durdurulur ve~~ eksikliklerin giderilmesi için 6 (altı) ay süre verilir. Verilen süre içerisinde eksiklerini giderdiğini bildiren lojistik merkez işletmecilerinin faaliyetlerinin devamına izin verilir. Eksikliklerini gideremeyen lojistik merkez işletmecisi 6 (altı) ay sonunda gerekçelendirmesini yaparak ek süre talep edebilir. Ek süre talebi en fazla iki kere yapılabilir. Eksikliklerini verilen süreler içerisinde gidermeyen lojistik merkez işletmecilerinin işletme ruhsatları iptal edilir.

ALTINCI BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Sınırlamalar

MADDE 18 – (1) Türkiye'nin ekonomik, sosyal ve konjonktürel durumuna bağlı olarak Lojistik Koordinasyon Kurulu/ Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu tarafından lojistik merkez sayısına sınırlama getirebilir.

Yetki

MADDE 19 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığı, görev ve yetki alanları kapsamındaki konularda, karşılıklı görüş almak suretiyle alt düzenleyici işlemler yayımlar. Anılan Bakanlıklar, söz konusu düzenleyici işlemler doğrultusunda lojistik merkezleri her zaman denetlemeye, tespit edilen aykırılıkların belirtilen süre içerisinde giderilmesini talep etmeye, uygun süreler verildiği halde giderilmediği takdirde ilgili izin, onay ve ruhsatları iptal etmeye ve düzenleyici işlemler kapsamındaki diğer yaptırımları uygulamaya, uygulamaya ilişkin talimatlar vermeye ve uygulamada ortaya çıkacak ihtilafları mücbir sebep hallerini de gözetmek suretiyle inceleyip sonuçlandırmaya yetkilidir.

Afet ve olağanüstü haller

MADDE 20 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında yetkilendirilmiş lojistik merkezler Türkiye Afet Müdahale Planı kapsamında görev ve sorumluluk verilen Bakanlıkların talebi doğrultusunda Afet Lojistik Merkezi olarak görevlendirilebilir.

Alt düzenleyici işlemler

MADDE 21 – (1) Lojistik merkez kurucusu ve işletmecisi, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan tüm alt düzenleyici işlemlere uymakla yükümlüdür.

İstisnalar ve muafiyetler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yayımlanmasından önce ihale aşamasında olan, kamulaştırma işlemleri başlamış, yapımı devam eden, yapımı tamamlanan ve/veya işletmeye açılmış bulunan ve Ek-3'te sıralanan merkezler, UAB lojistik merkezi olarak adlandırılır ve bu merkezlerin kuruluş ve işletme gibi gerekli iş ve işlemleri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yürütülür. Bu merkezlerde gümrük hizmeti verilmesine yönelik talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır.

(2) Bu yönetmeliğin yayımlanmasından önce Lojistik Koordinasyon Kurulu/ Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu tarafından kurulmasına karar verilmiş ve EK-3'te sıralanan merkezlere ilişkin iş ve işlemler bu yönetmelik hükümlerine göre yürütülür. Bu merkezlerde gümrük hizmeti verilmesine yönelik talepler Ticaret Bakanlığı'na yapılır.

Özel sektör tarafından kurulmuş olan lojistik merkezler

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Hâlihazırda özel sektör tarafından işletilen ve lojistik köy merkez veya üs olarak adlandırılmış yerler, bu yönetmelikte belirlenmiş kriterlere uygun olmak şartıyla yürürlük tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde Ek-2'de yer alan bilgi ve belgelerle Ticaret Bakanlığı'ndan işletme ruhsatı almaları kaydıyla, bu Yönetmelik kapsamındaki diğer izin/onay süreçlerine tabi olmaksızın lojistik merkez/kuru liman sayılır.

Yürürlük

MADDE 22 – (1) Bu Yönetmelik, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 23 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı ile Ticaret Bakanı müştereken yürütür.

EK-1

Lojistik Merkezlerin İzin Başvurusu İçin İstenecek Belgeler Listesi

1. Lojistik merkezlerin kurulacağı arazilerin büyüklükleri ile arazilere ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğuna ilişkin belgeler
2. Lojistik merkezlerin kurumsal yapısına ilişkin belgeler
    a) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya Türkiye Esnaf ve Sanatkârlar Sicil Gazetesi,
    b) Sicil tasdiknamesi
    c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine kayıtlı olduğunu gösteren son altı ay içinde alınmış belge
    ç) Lojistik merkezlerin teşkilat yapısı ve yönetim organlarında yer alan kişilerin bilgileri
3. Lojistik merkezlerin yapım şekli ve işletme modeline (kamu kurum ve kuruluşu, özel sektör firması, kamu ve özel sektör birliği, yap-işlet-devret vb.) ilişkin belgeler,
4. AYGM onaylı lojistik merkez fizibilite raporu
5. Lojistik merkezlere ilişkin AYGM onaylı plan ve projeler
6. Mali yeterlilik belgeleri
    a) Lojistik merkezlerin maliyetlerinin finansal olarak sağlanacağını tevsik eden kredi limitleri,
    b) Kredi onayları,
    c) Yatırımcı profilleri,
    ç) Finans kuruluşlarından alınan iyi niyet mektupları,
    d) Banka hesap özetleri,
    e) Lojistik merkez için yapılan ilk başvurudan faaliyete geçinceye kadar olan süre boyunca geçerli fizibilite raporunda belirtilen yatırım miktarının %3 oranında teminat mektubu,
    f) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar
7. Mesleki saygınlık belgeleri
    a) Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 3'üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık tanımına uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları
8. Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan belgeler
    a) ÇED Olumlu/ÇED Gerekli Değildir Belgesi
    b) 23/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan alanlarda kültür varlıkları yönünden ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulunca alınacak uygun bulunduğuna dair karar

EK-2

Hâlihazırda Özel Sektör Tarafından Kurulmuş Olan Lojistik Merkezler İçin İşletme Ruhsatı Başvurusunda İstenecek Belgeler Listesi

1. Geçmiş dönem faaliyet raporları
2. Gelecek dönem projeksiyonları (beş ve on yıllık projeksiyonlar)
3. Lojistik merkezin kurulduğu arazinin büyüklüğü ile araziye ait tahsis, satın alma ve benzeri kullanım hakkına sahip olduğunu gösteren belgeler
4. Lojistik merkez işletmecisinin kurumsal yapısına ilişkin belgeler:
   a) Şirketlerde kuruluşu gösterir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, esnaf ve sanatkarlarda ise esnaf ve sanatkarların kayıtlarının tutulduğu Türkiye Esnaf ve Sanatkârlar Sicil Gazetesi,
   b) Sicil Tasdiknamesi
   c) İlgili meslek odası ya da ticaret ve/veya sanayi odalarından birine güncel kaydı gösteren son altı ay içinde alınmış belge,
   ç) Lojistik merkez işletmecisinin yönetim organlarında yer alan kişilerin kimlik bilgileri,
5. Lojistik merkezin yapım şekli ve işletme modeline ilişkin belgeler,
6. Lojistik merkeze ilişkin plan ve projeler,
7. Mali yeterlilik belgeleri
   a) Banka hesap özetleri,
   b) Yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış bilanço veya mali tablolar
8. Mesleki yeterlilik belgeleri

   Lojistik merkez içinde çalışacak olan kişilerin yapacakları işe göre alması zorunlu olan belgelerin alınma takvimini gösteren belgeler
9. Mesleki saygınlık belgeleri

   Temsil, imza ve ilzama yetkili olanların bu Yönetmeliğin 3'üncü maddesinde belirtilen mesleki saygınlık tanımına uygun son altı aya ait adli sicil kayıtları, başvuru sahibi yeterliklerini ispatlamak için ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi belgesi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi belgesi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerinden talep edilenleri başvuru esnasında sunar.

EK-3

UAB Lojistik Merkezleri

1) Köseköy Lojistik Merkezi (Kocaeli)*
2) Hasanbey Lojistik Merkezi (Eskişehir) *
3) Uşak Lojistik Merkezi (Uşak)*
4) Halkalı Lojistik Merkezi (İstanbul)*
5) Kaklık Lojistik Merkezi (Denizli)*
6) Gökköy Lojistik Merkezi (Balıkesir)*
7) Palandöken Lojistik Merkezi (Erzurum)*
8) Türkoğlu Lojistik Merkezi (Kahramanmaraş) *
9) Gelemen Lojistik Merkezi (Samsun)*
10) Kayacık Lojistik Merkezi (Konya)*
11) Yenice Lojistik Merkezi (Mersin) *
12) Kars Lojistik Merkezi (Kars)*
13) Kemalpaşa Lojistik Merkezi (İzmir)
14) Sivas Lojistik Merkezi (Sivas)*
15) Boğazköprü Lojistik Merkezi (Kayseri)*+
16) İyidere Lojistik Merkezi (Rize)
17) Bozüyük Lojistik Merkezi (Bilecik) *
18) Çandarlı/İzmir Lojistik Merkezi (İzmir)
19) İstanbul Avrupa Yakası Lojistik Merkezi (İstanbul)*
20) Filyos Lojistik Merkezi (Zonguldak)
21) Mardin Lojistik merkezi (Mardin)*
22) Habur Lojistik merkezi (Şırnak) *
23) Çerkezköy Lojistik Merkezi (Tekirdağ)

Lojistik Koordinasyon Kurulu/ Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nda Onaylanan Lojistik Merkezler Talepleri

1) Gaziantep Lojistik Merkezi (Gaziantep)
2) Kocaeli Lojistik merkezi (Kocaeli)

(*) 17/10/2023 tarihli ve 32342 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7459 sayılı Hükümetlerarası Kuru Limanlar Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun ile yürürlüğe giren Hükümetlerarası Kuru Limanlar Anlaşmasında kuru liman olarak belirlenen lojistik merkezler.